

# Město Červený Kostelec

## PROGRAM

### 4. řádné schůze Zastupitelstva města, konaná dne 21.6.2012

#### malý sál Divadla J.K.Tyla Červený Kostelec

1. (9)

Zásobování vodou města Červený Kostelec

Jiří Prouza

[ [Přijaté usnesení](#) ] [ [Příloha: Diskuse a připomínky](#) ] [ Připomínky ]

2. (10)

Červený Kostelec - Olešnice, splašková kanalizace

Jiří Prouza

[ [Přijaté usnesení](#) ] [ Připomínky ]

3. (11)

Kanalizační přípojky - Červený Kostelec - Olešnice

Jiří Prouza

[ [Přijaté usnesení](#) ] [ Připomínky ]

4. (12)

Informace z jednání finančního výboru

Kateřina Macková

Petr Mědílek

[ [Přijaté usnesení](#) ] [ Připomínky ]

5. (13)

Hospodaření 1.-5.2012

Věra Šimková

[ [Přijaté usnesení](#) ] [ Připomínky ]

6. (14)

Rozpočtová opatření přijatá RM

Kateřina Macková

Petr Mědílek

[ [Přijaté usnesení](#) ] [ Připomínky ]

7. (15)

Rozpočtový výhled do roku 2015

Kateřina Macková

Petr Mědílek

[ [Přijaté usnesení](#) ] [ Připomínky ]

8. (16)

Dluhová služba města k 31.5.2012

Kateřina Macková

Petr Mědílek

[ [Přijaté usnesení](#) ] [ Připomínky ]

9. (17)

Úvěr na kanalizační přípojky v Olešnici 2012

Věra Šimková

[ [Přijaté usnesení](#) ] [ Připomínky ]

10. (22)

Prodej části pozemku p.č. 1184/3 v k.ú. Červený Kostelec

Luboš Křivda

Kateřina Macková

Richard Bergmann

Petr Mědílek

[ [Přijaté usnesení](#) ] [ Připomínky ]

11. (23)

Prodej části pozemku p.č. 1184/3 v k.ú. Červený Kostelec

Luboš Křivda

Kateřina Macková

Richard Bergmann

Petr Mědílek

[ [Přijaté usnesení](#) ] [ Připomínky ]

12. (24)

Prodej pozemku p.č. 82 v k.ú. Olešnice u Červeného Kostelce

Luboš Křivda

Kateřina Macková

Richard Bergmann

Petr Mědílek

[ [Přijaté usnesení](#) ] [ Připomínky ]

13. (25)

Prodej pozemků p.č. 146/4, p.č. 962/11 a p.č. 1119/1 v k.ú. Červený Kostelec

Luboš Křivda

Kateřina Macková

Petr Mědílek

Richard Bergmann

[ [Přijaté usnesení](#) ] [ Připomínky ]

14. (20)

Koupě části pozemku p.č. 213 v k.ú. Olešnice u Červeného Kostelce

Luboš Křivda

Kateřina Macková

Richard Bergmann

Petr Mědílek

[ [Přijaté usnesení](#) ] [ Připomínky ]

15. (18)

Bezúplatný převod pozemků p.č. 832/8, p.č. 832/10 a p.č. 832/11 v k.ú. Lhota za Č. Kostelcem

Luboš Křivda

Kateřina Macková

Richard Bergmann

Petr Mědílek

[ [Přijaté usnesení](#) ] [ Připomínky ]

16. (26)

Záměr prodeje pozemku p.č. 235 k.ú. Olešnice u Červeného Kostelce

Luboš Křivda

Kateřina Macková

Richard Bergmann

Petr Mědílek

[ [Přijaté usnesení](#) ] [ Připomínky ]

17. (27)

Záměr prodeje pozemku st.p.č 281 k.ú. Lhota za Červeným Kostelcem

Luboš Křivda

Kateřina Macková

Richard Bergmann

Petr Mědílek

[ [Přijaté usnesení](#) ] [ Připomínky ]

18. (21)

Záměr prodeje části pozemku p.č. 1056/3 v k.ú. Červený Kostelec

Luboš Křivda

Kateřina Macková

Richard Bergmann

Petr Mědílek

[ [Přijaté usnesení](#) ] [ Připomínky ]

19. (19)

Změna postupu při projednávání záměru prodeje městského majetku.

Richard Bergmann

Kateřina Macková

Petr Mědílek

[ [Přijaté usnesení](#) ] [ Připomínky ]

20. (8)

CZT na sídlišti Gen. Kratochvíla v Č. Kostelci

Richard Bergmann

Luboš Křivda

Kateřina Macková

Petr Mědílek

[ [Přijaté usnesení](#) ] [ Připomínky ]

21. (12)

Koupě pozemků st.p.č. 247, p.č. 113/1, p.č. 190/3 a domu č.p. 219 v k.ú. Červený Kostelec

Luboš Křivda

Kateřina Macková

Richard Bergmann

Petr Mědílek

[ [Přijaté usnesení](#) ] [ Připomínky ]

22. (10)

Rozpočtové opatření č. 28

Věra Šimková

[ [Přijaté usnesení](#) ] [ Připomínky ]

23. (11)

Rozpočtové opatření č. 29

Věra Šimková

[ [Přijaté usnesení](#) ] [ Připomínky ]

24. (13)

Diskuse

Kateřina Macková

Petr Mědílek

[ [Přijaté usnesení](#) ] [ Připomínky ]

[Zápis z jednání](#)

Město Červený Kostelec  
Zastupitelstvo města Červený Kostelec

# USNESENÍ

č. Z-2012/4/1

ze dne 21. 6. 2012

Zásobování vodou města Červený Kostelec

V e ř e j n á   v e r z e

Zastupitelstvo města Červený Kostelec

b e r e   n a   v ě d o m í

informaci o průběhu jednání akce: "Zásobování vodou města Červený Kostelec".

---

Petr Mědílek  
starosta

---

Richard Bergmann  
místostarosta

Připomínky:

Pí Franková - kdo bude z variant, které navrhl VAK Náchod vybírat?

Starosta - z variant bude vybírat zastupitelstvo města, kde se jedná hlavně o peníze, jakékoli jiné výběrové řízení nepodléhá zastupitelstvu města, ale podléhá výběrové komisi, protože to budou finance, které podle zákona o veřejných zakázkách podléhají zákonu. Výběrová řízení se zadávají.

Starosta - představil MUDr. Františka Kožíška, CSc. ze Státního zdravotního ústavu Praha MUDr. F. Kožíšek – informace o kvalitě vody v Červeném Kostelci jsou známy dostatečně. Lidem se nic neujalo. Jestliže se ve vodě vyskytují chlorované uhlovodíky, tak to rozhodně nelze označit za ideální stav a na základě této úvahy zastupitelstvo města vedlo jednání a město ČK požádalo Státní zdravotní ústav Praha o posudek. To riziko je takové, že by rozhodně nemělo být předmětem nějakých obav a panik, když to dáme do kontextu s jinými riziky, kterým je člověk denně vystaven např. tím, že jíme určité potraviny, které nesplňují všechny limity nebo, že nás v práci stresuje vedoucí. Člověk žije v prostředí rizik. Ta rizika jsou mnohonásobně větší, než je riziko, které vyplývá z kvality vody. Proto jsme psali další dopisy k tomu našemu původnímu hodnocení. Nastal tady stav zcela neadekvátní té situaci. Když mluvíme o nějakém riziku, tak jsme se v následujících dopisech snažili nějak srozumitelně popsat a nějakou míru uvést. Naše výpočty a předpoklady, které k výpočtům používáme, vždy počítají s nějakou nejhorší možnou variantou. Náš první dokument, který jsme považovali za interní materiál pro zastupitelstvo města, jsme psali takovým technickým jazykem. V domnění, že když nebude něco jasné, tak to bude s námi konzultováno.

P. Hruška – kdo byl zadavatelem reportáže do televize?

Starosta – volali z České televize, jestli o nás rozhoduje Náchod, že vydali tiskovou zprávu. Vydal ji p. Hejduk, byla plnohodnotně uveřejněna v Echu. P. Hejduk ji dal na stránky a tisková mluvčí Náchod ji poslala desítkám novin.

P. Šolc ml. – od r. 2005, kdy se udělal poslední zkušební vrt, se s vodou v Červeném Kostelci nic nedělo. Za 12 let se tady nezměnilo vůbec nic. Já si myslím, že rizika má. Souhlasím s posudkem MUDr. Františka Kožíška, CSc. Trošku mě zaráží reakce na tu nepříjemnou situaci určitou neinformovaností občanů. Vy v podstatě neakceptujete limity, které v celém světě platí. To jsou stanovené limity, kdy ta látka je riziková pro populaci. Je žádoucí za odpovídajících ekonomických podmínek a možností tuto látku nepožívat. Je potřeba s vodou něco udělat. Proč neberete v úvahu koncentrace. Koncentrace jsou dané, neříkejme si tady, že ty koncentrace jsou nerizikové. Celý svět to uznává.

Ing. Hanuš – musím se ohradit proti tomu, že se tady nic nedělalo. Není to pravda, informace byly, vše se může dohledat. Vždy jsme říkali, že problém s vodou tady je. Pan Exner jednal se Státním zdravotním ústavem Praha. Dostali jsme úkoly, které jsme splnili. Musíme se pohybovat v tom, co nám říká norma, zákony a předpisy.

MUDr. F. Kožíšek – když se podíváte na pohyb koncentrací, tak postupně klesají. Říkáte, že neuznáváme limity. To, co vy nazýváte limitem, neplatí všude stejně. Není to nikde závazně dané. Je to odborný názor, že toto je stav, kterého chceme dosáhnout. Pokud to v reálu je těžké dosáhnout nebo není vůbec možné dosáhnout, tak se do závazné legislativní normy dá limit, který je vyšší než ideál, ale pak se to bere, že je to společensky přijatelný stav. Neříkejte, že tady nerespektují obecně závazné věci.

P. Fabián – jak jste došli k výsledku. Jestli existují standardní postupy, když vycházíte jen z předpokladů a vlastně se to pohybuje na hranici statistické chyby a výsledkem jsou konkrétní čísla. Jestli jsou platné nějaké standardy, které jsou platné v Evropě.

MUDr. F. Kožíšek – postup je daný, ale vy během toho, jak tam dáváte konkrétní data, tak můžete využít studii tuto nebo tuto. Dospívá se k datům různým způsobem a můžete mít někdy vedle sebe dvě různé hodnoty a vy se musíte odborně rozhodnout, kterou si vyberete. Jsou možné různé varianty, ale mechanismus výpočtu je daný. Ty hodnoty co tam dáte, si volíte sám.

P. Šolc st. – před několika lety se dělala sanace v areálu Vítkovy továrny. Loni se dělala sanace u nás. Měl jsem třetinu zahrady překopanou, padlo několik stromů. Když bylo vše skončeno, na skálu vytěženo a odvezeno, tak koukám, že od Vítků se začíná rozšiřovat pramínek. Já tvrdím, že podloží tady v Č. Kostelci je tak zanešené, že sanační čerpání nikdy ty látky 100 % neodstraní. Máme příležitost z Polické křídové pánve, není to ani příliš náročné, protože Zbečnick je kousek od našich vodojemů.

Starosta – nové zdroje se samozřejmě nebudou hledat v centru města Č. Kostelec.

MUDr. F. Kožíšek – já bych tu situaci s vodou přirovnal k potravinám. Denně kupujeme potraviny s tím, že jsou bezpečné. Ten, kdo s tím není spokojen, nakupuje potraviny u farmáře nebo jde do jiného obchodu. Voda splňuje nějaká kritéria, neměla by být považována za nepřijatelnou.

Pokud má někdo potřebu a chce pít vodu kvalitnější, tak si může koupit balenou vodu nebo filtry atd.

Ing. Hanuš – byla snaha a je snaha, připravují se další kroky. Jestli si někdo myslí, že příští rok tady poteče voda z Polické křídové pánve, tak je na omylu. Ten přivaděč bude velmi složitý, protože vede přes spoustu pozemků. Druhá možnost je položit to do silnice, ale teď jde o to za jaké peníze.

Starosta – zkoušel se vrt ve Rtyni v Podkrkonoší, ze kterého jsme chtěli čerpat. Dělal se vrt na Končinách, který stál milion korun, dostali jsme na to prostředky z kraje. Stále se něco dělalo. Jestliže vám řeknou, že hodnota je klesající a nejsou výkyvy v normách, které jsou dané, tak jsme dávali jednou za rok přehled o vodě do zpravodaje. Na stránkách vody si můžete najít informace o vodě každý měsíc.

P. Hruška – zpráva v televizi mi připomínala šíření poplašné zprávy. Je mi líto, že zastupitelstvo města na to nezareagovalo okamžitě nějakým svým zásadním prohlášením. Tady je enormní tlak propojit Č. Kostelec s jiným dodavatelem. Tuto variantu bych vzal jako poslední. Zastupitelstvo by mělo hledat nové zdroje v okolí Č. Kostelce. Jakmile nás propojíte s jiným dodavatelem, cena vody půjde okamžitě nahoru.

P. Šolc ml. – kdo bude dělat ekonomické vyhodnocení tří variant:

1. aktivní uhlí
2. hledání vlastních zdrojů
3. připojení na Polickou křídovou pánev.

Starosta – necháme si to zpracovat a předložíme to ZM.

Město Červený Kostelec  
Zastupitelstvo města Červený Kostelec

# USNESENÍ

č. Z-2012/4/2

ze dne 21. 6. 2012

Červený Kostelec - Olešnice, splašková kanalizace

V e ř e j n á   v e r z e

Zastupitelstvo města Červený Kostelec

b e r e   n a   v ě d o m í

informaci o průběhu investiční akce "Červený Kostelec – Olešnice, splašková kanalizace".

---

Petr Mědílek  
starosta

---

Richard Bergmann  
místostarosta

Město Červený Kostelec  
Zastupitelstvo města Červený Kostelec

# USNESENÍ

č. Z-2012/4/3

ze dne 21. 6. 2012

Kanalizační přípojky - Červený Kostelec - Olešnice

V e ř e j n á   v e r z e

Zastupitelstvo města Červený Kostelec

b e r e   n a   v ě d o m í

informaci o průběhu investiční akce: "Kanalizační přípojky – Červený Kostelec – Olešnice".

---

Petr Mědílek  
starosta

---

Richard Bergmann  
místostarosta

Město Červený Kostelec  
Zastupitelstvo města Červený Kostelec

# USNESENÍ

č. Z-2012/4/4

ze dne 21. 6. 2012

Informace z jednání finančního výboru

V e ř e j n á   v e r z e

Zastupitelstvo města Červený Kostelec

b e r e   n a   v ě d o m í

informace z jednání finančního výboru konaného dne 4.6.2012.

---

Petr Mědílek  
starosta

---

Richard Bergmann  
místostarosta

Město Červený Kostelec  
Zastupitelstvo města Červený Kostelec

# USNESENÍ

č. Z-2012/4/5

ze dne 21. 6. 2012

Hospodaření 1.-5.2012

Veřejná verze

Zastupitelstvo města Červený Kostelec

b e r e n a v ě d o m í

hospodaření města za leden až květen 2012.

---

Petr Mědílek  
starosta

---

Richard Bergmann  
místostarosta

Město Červený Kostelec  
Zastupitelstvo města Červený Kostelec

# USNESENÍ

č. Z-2012/4/6

ze dne 21. 6. 2012

Rozpočtová opatření přijatá RM

V e ř e j n á   v e r z e

Zastupitelstvo města Červený Kostelec

b e r e   n a   v ě d o m í

informaci o rozpočtových opatřeních přijatých RM.

---

Petr Mědílek  
starosta

---

Richard Bergmann  
místostarosta

Město Červený Kostelec  
Zastupitelstvo města Červený Kostelec

# USNESENÍ

č. Z-2012/4/7

ze dne 21. 6. 2012

Rozpočtový výhled do roku 2015

Veřejná verze

Zastupitelstvo města Červený Kostelec

b e r e n a v ě d o m í

informaci o rozpočtovém výhledu do roku 2015.

---

Petr Mědílek  
starosta

---

Richard Bergmann  
místostarosta

Město Červený Kostelec  
Zastupitelstvo města Červený Kostelec

# USNESENÍ

č. Z-2012/4/8

ze dne 21. 6. 2012

Dluhová služba města k 31.5.2012

V e ř e j n á   v e r z e

Zastupitelstvo města Červený Kostelec

b e r e   n a   v ě d o m í

informaci o dluhové službě města k 31.5.2012.

---

Petr Mědílek  
starosta

---

Richard Bergmann  
místostarosta

Město Červený Kostelec  
Zastupitelstvo města Červený Kostelec

# USNESENÍ

č. Z-2012/4/9

ze dne 21. 6. 2012

Úvěr na kanalizační přípojky v Olešnici 2012

V e ř e j n á   v e r z e

Zastupitelstvo města Červený Kostelec

u k l á d á

RM vybrat vhodného poskytovatele úvěru ve výši 5.448 tisíc Kč na akci "Kanalizační přípojky Olešnice" v souladu s platnými zákony a vnitřní směrnicí města Č. Kostelec.

---

Petr Mědílek  
starosta

---

Richard Bergmann  
místostarosta

Město Červený Kostelec  
Zastupitelstvo města Červený Kostelec

# USNESENÍ

č. Z-2012/4/10

ze dne 21. 6. 2012

Prodej části pozemku p.č. 1184/3 v k.ú. Červený Kostelec

Veřejná verze

Zastupitelstvo města Červený Kostelec

z a m í t á

prodej části pozemku p.č. 1184/3 o výměře cca 44 m<sup>2</sup> v k.ú. Červený Kostelec pro paní  
Zuzanu Schwarzovou,  
*Tato část textu nemohla být zveřejněna.*

---

Petr Mědílek  
starosta

---

Richard Bergmann  
místostarosta

Město Červený Kostelec  
Zastupitelstvo města Červený Kostelec

# USNESENÍ

č. Z-2012/4/11

ze dne 21. 6. 2012

Prodej části pozemku p.č. 1184/3 v k.ú. Červený Kostelec

Veřejná verze

Zastupitelstvo města Červený Kostelec

s c h v a l u j e

prodej části pozemku p.č. 1184/3 o výměře cca 44 m<sup>2</sup> v k.ú. Červený Kostelec pro paní Janu Kácovskou,  
*Tato část textu nemohla být zveřejněna.*  
za cenu 200,- Kč/m<sup>2</sup>.

---

Petr Mědílek  
starosta

---

Richard Bergmann  
místostarosta

Město Červený Kostelec  
Zastupitelstvo města Červený Kostelec

# USNESENÍ

č. Z-2012/4/12

ze dne 21. 6. 2012

Prodej pozemku p.č. 82 v k.ú. Olešnice u Červeného Kostelce

V e ř e j n á   v e r z e

Zastupitelstvo města Červený Kostelec

s c h v a l u j e

prodej pozemku p.č. 82 o výměře 191 m<sup>2</sup> v k.ú. Olešnice u Červeného Kostelce pro pana Tomáše Strakatého,

*Tato část textu nemohla být zveřejněna.*

za cenu 80,- Kč/m<sup>2</sup> a zřízení VB na p.č. 1131/3 a p.č. 1133 v k.ú. Olešnice u Č.K. právo chůze, jízdy a přístupu ke stavbě kapličky na st.p.č. 220 za účelem oprav pro pana Tomáše Strakatého za jednorázovou úplatou 10 000,- Kč.

---

Petr Mědílek  
starosta

---

Richard Bergmann  
místostarosta

Město Červený Kostelec  
Zastupitelstvo města Červený Kostelec

# USNESENÍ

č. Z-2012/4/13

ze dne 21. 6. 2012

Prodej pozemků p.č. 146/4, p.č. 962/11 a p.č. 1119/1 v k.ú. Červený Kostelec

Veřejná verze

Zastupitelstvo města Červený Kostelec

s c h v a l u j e

prodej pozemků p.č. 146/4 (zahrada) o výměře 90 m<sup>2</sup>, p.č. 962/11 (tr.tr.por.) o výměře 20 m<sup>2</sup> a p.č. 1119/1 (ostatní plocha) o výměře 55 m<sup>2</sup> v k.ú. Červený Kostelec pro SBD Náchod, Parkány 311, 547 01 Náchod za cenu 500,- Kč/m<sup>2</sup>.

---

Petr Mědílek  
starosta

---

Richard Bergmann  
místostarosta

Město Červený Kostelec  
Zastupitelstvo města Červený Kostelec

# USNESENÍ

č. Z-2012/4/14

ze dne 21. 6. 2012

Koupě části pozemku p.č. 213 v k.ú. Olešnice u Červeného Kostelce

Veřejná verze

Zastupitelstvo města Červený Kostelec

s c h v a l u j e

koupi části pozemku p.č. 213 (tr.tr.por.) o výměře cca 60 m<sup>2</sup> v k.ú. Olešnice u Červeného Kostelce od pana Koutského Pavla,  
*Tato část textu nemohla být zveřejněna.*  
za cenu 500,- Kč/m<sup>2</sup>.

---

Petr Mědílek  
starosta

---

Richard Bergmann  
místostarosta

Město Červený Kostelec  
Zastupitelstvo města Červený Kostelec

# USNESENÍ

č. Z-2012/4/15

ze dne 21. 6. 2012

Bezúplatný převod pozemků p.č. 832/8, p.č. 832/10 a p.č. 832/11 v k.ú. Lhota za Č. Kostelcem

Veřejná verze

Zastupitelstvo města Červený Kostelec

s c h v a l u j e

bezúplatný převod pozemků p.č. 832/8 (ostatní plocha) o výměře 854 m<sup>2</sup>, p.č. 832/10 (ostatní plocha) o výměře 573 m<sup>2</sup> a p.č. 832/11 (ostatní plocha) o výměře 211 m<sup>2</sup> v k.ú. Lhota za Červeným Kostelcem od SÚS Královéhradeckého kraje a.s., Kutnohorská 59, 500 04 Hradec Králové.

---

Petr Mědílek  
starosta

---

Richard Bergmann  
místostarosta

Město Červený Kostelec  
Zastupitelstvo města Červený Kostelec

# USNESENÍ

č. Z-2012/4/16

ze dne 21. 6. 2012

Záměr prodeje pozemku p.č. 235 k.ú. Olešnice u Červeného Kostelce

V e ř e j n á   v e r z e

Zastupitelstvo města Červený Kostelec

s c h v a l u j e

záměr prodeje pozemku p.č. 235 (zahradu) o výměře 60 m<sup>2</sup> v k.ú. Olešnice u Červeného Kostelce.

---

Petr Mědílek  
starosta

---

Richard Bergmann  
místostarosta

Město Červený Kostelec  
Zastupitelstvo města Červený Kostelec

# USNESENÍ

č. Z-2012/4/17

ze dne 21. 6. 2012

Záměr prodeje pozemku st.p.č 281 k.ú. Lhota za Červeným Kostelcem

V e ř e j n á   v e r z e

Zastupitelstvo města Červený Kostelec

s c h v a l u j e

záměr prodeje pozemku st.p.č 281 o výměře 2 m<sup>2</sup> v k.ú. Lhota za Červeným Kostelcem.

---

Petr Mědílek  
starosta

---

Richard Bergmann  
místostarosta

Město Červený Kostelec  
Zastupitelstvo města Červený Kostelec

# USNESENÍ

č. Z-2012/4/18

ze dne 21. 6. 2012

Záměr prodeje části pozemku p.č. 1056/3 v k.ú. Červený Kostelec

V e ř e j n á   v e r z e

Zastupitelstvo města Červený Kostelec

s c h v a l u j e

záměr prodeje části pozemku z majetku města - p.č. 1056/3 (zahrada) o výměře cca 1000 m<sup>2</sup> v k.ú. Červený Kostelec.

---

Petr Mědílek  
starosta

---

Richard Bergmann  
místostarosta

Město Červený Kostelec  
Zastupitelstvo města Červený Kostelec

# USNESENÍ

č. Z-2012/4/19

ze dne 21. 6. 2012

Změna postupu při projednávání záměru prodeje městského majetku.

V e ř e j n á   v e r z e

Zastupitelstvo města Červený Kostelec

s c h v a l u j e

zjednodušený (jednokolový) postup při prodeji městského majetku.

---

Petr Mědílek  
starosta

---

Richard Bergmann  
místostarosta

Město Červený Kostelec  
Zastupitelstvo města Červený Kostelec

# USNESENÍ

č. Z-2012/4/20

ze dne 21. 6. 2012

CZT na sídlišti Gen. Kratochvíla v Č. Kostelci

Veřejná verze

Zastupitelstvo města Červený Kostelec

s c h v a l u j e

uzavření dodatku č. 1 k nájemní smlouvě, dohody o spolupráci a dodatku kupní smlouvy o dodávce tepelné energie s provozovatelem centrálního zásobování teplem na sídlišti Gen. Kratochvíla v Červeném Kostelci firmou ERDING a.s., Kosmákova 28, Brno.

---

Petr Mědílek  
starosta

---

Richard Bergmann  
místostarosta

Město Červený Kostelec  
Zastupitelstvo města Červený Kostelec

# USNESENÍ

č. Z-2012/4/21

ze dne 21. 6. 2012

Koupě pozemků st.p.č. 247, p.č. 113/1, p.č. 190/3 a domu č.p. 219 v k.ú. Červený Kostelec

Veřejná verze

Zastupitelstvo města Červený Kostelec

s c h v a l u j e

koupi pozemků a domu do majetku města - dům č.p. 219 na st.p.č. 247 o výměře 621 m<sup>2</sup>, p.č. 113/1 (tr.tr.por.) o výměře 139 m<sup>2</sup> a p.č. 190/3 (zahrada) o výměře 262 m<sup>2</sup> v k.ú. Červený Kostelec od Hornychové Ludmily, Hornycha Tomáše oba bytem  
*Tato část textu nemohla být zveřejněna.*  
a Hornycha Jana,  
*Tato část textu nemohla být zveřejněna.*  
za cenu dle znaleckého posudku 2 500 000,- Kč.

---

Petr Mědílek  
starosta

---

Richard Bergmann  
místostarosta

Město Červený Kostelec  
Zastupitelstvo města Červený Kostelec

# USNESENÍ

č. Z-2012/4/22

ze dne 21. 6. 2012

Rozpočtové opatření č. 28

Veřejná verze

Zastupitelstvo města Červený Kostelec

s c h v a l u j e

rozpočtové opatření č. 28.

---

Petr Mědílek  
starosta

---

Richard Bergmann  
místostarosta

Město Červený Kostelec  
Zastupitelstvo města Červený Kostelec

# USNESENÍ

č. Z-2012/4/23

ze dne 21. 6. 2012

Rozpočtové opatření č. 29

Veřejná verze

Zastupitelstvo města Červený Kostelec

s c h v a l u j e

rozpočtové opatření č. 29.

---

Petr Mědílek  
starosta

---

Richard Bergmann  
místostarosta

Město Červený Kostelec  
Zastupitelstvo města Červený Kostelec

# USNESENÍ

č. Z-2012/4/24

ze dne 21. 6. 2012

Diskuse

Veřejná verze

Zastupitelstvo města Červený Kostelec

b e r e   n a   v ě d o m í

připomínky členů ZM a občanů.

---

Petr Mědílek  
starosta

---

Richard Bergmann  
místostarosta

# Město Červený Kostelec

## Zápis

4. řádné schůze Zastupitelstva města, konaná dne

21. 6. 2012 v 16:00 hod.

malý sál Divadla J.K.Tyla Červený Kostelec

### v e ř e j n á   v e r z e

Přítomni: 20 členů ZM, 9 vedoucích odborů, 12 občanů  
Prezenční listiny přiloženy

Dále přítomni: Ing. Petr Fišer, tajemník MěÚ

Hosté:

Omluvení: Cejnar Karel, Cinková Michaela, Demjanovič Petr, Mgr. Ryba Jan, Ing. Mgr. Wajsar Miroslav

Ověřovatelé: PharmDr. Minaříková Zuzana, Kejklíček Zdeněk  
18-14,0,2,S - dva zastupitelé nehlasovali

Zapsal: Macková Kateřina

Návrhová komise:  
Mgr. Kafka Jan, Kozáková Monika, Spůra Zdeněk  
18-15,0,3,S

Hlasování o programu:  
18-18,0,0,S

Na zasedání je přítomno 20 členů ZM - ZM je usnášeníschopné.

### Schválený program:

- 1 Zásobování vodou města Červený Kostelec
- 2 Červený Kostelec - Olešnice, splašková kanalizace
- 3 Kanalizační přípojky - Červený Kostelec - Olešnice
- 4 Informace z jednání finančního výboru
- 5 Hospodaření 1.-5.2012
- 6 Rozpočtová opatření přijatá RM
- 7 Rozpočtový výhled do roku 2015
- 8 Dluhová služba města k 31.5.2012
- 9 Úvěr na kanalizační přípojky v Olešnici 2012
- 10 Prodej části pozemku p.č. 1184/3 v k.ú. Červený Kostelec
- 11 Prodej části pozemku p.č. 1184/3 v k.ú. Červený Kostelec
- 12 Prodej pozemku p.č. 82 v k.ú. Olešnice u Červeného Kostelce
- 13 Prodej pozemků p.č. 146/4, p.č. 962/11 a p.č. 1119/1 v k.ú. Červený Kostelec
- 14 Koupě části pozemku p.č. 213 v k.ú. Olešnice u Červeného Kostelce
- 15 Bezúplatný převod pozemků p.č. 832/8, p.č. 832/10 a p.č. 832/11 v k.ú. Lhota za Č. Kostelcem

|    |                                                                                           |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| 16 | Záměr prodeje pozemku p.č. 235 k.ú. Olešnice u Červeného Kostelce                         |
| 17 | Záměr prodeje pozemku st.p.č 281 k.ú. Lhota za Červeným Kostelcem                         |
| 18 | Záměr prodeje části pozemku p.č. 1056/3 v k.ú. Červený Kostelec                           |
| 19 | Změna postupu při projednávání záměru prodeje městského majetku.                          |
| 20 | CZT na sídlišti Gen. Kratochvíla v Č. Kostelci                                            |
| 21 | Koupě pozemků st.p.č. 247, p.č. 113/1, p.č. 190/3 a domu č.p. 219 v k.ú. Červený Kostelec |
| 22 | Rozpočtové opatření č. 28                                                                 |
| 23 | Rozpočtové opatření č. 29                                                                 |
| 24 | Diskuse                                                                                   |

## **K jednotlivým bodům programu:**

### **1. Zásobování vodou města Červený Kostelec**

Předkladatel: Jiří Prouza

Vedoucí odboru rozvoje města seznámil ZM s průběhem jednání o zásobování vodou města Červený Kostelec.

Starosta města svolal jednání na základě usnesení zastupitelstva města č. Z-2012/3/6 ze dne 10.5.2012.

#### **1. Stávající a nové zdroje**

Orlická hydrogeologická společnost zpracovává na základě výběrového řízení podrobný průzkum červenokosteleckého území. Zatím jsou k dispozici mapové podklady a rešerše, získané ze stávajících vrtů a průzkumů. Probíhá průzkum terénu. Dalším opatřením ke zlepšení stávajícího zdroje je zpracována dokumentace na novou stripovací kolonu, která bude sloužit jako podklad pro výběrové řízení. Tato kolona bude umístěna na vrtu na Větrníku.

#### **2. Napojení na PKP**

Bylo zadáno zpracování technicko-ekonomické studie přivaděče pitné vody z Polické křídové pánve a vstoupení do jednání s firmou VAK Náchod o podmínkách a způsobu napojení na jejich rozvodnou síť pitné vody. Jednání se uskutečnilo dne 17.5.2012 v kanceláři starosty města. Na jednání bylo dohodnuto, že město Červený Kostelec zadá technicko-ekonomickou studii proveditelnosti ve variantách, viz. zápis. Vak Náchod předloží variantní řešení propočty nákladů, návrh smluv o vodě předané a dohodu o úpravě vzájemných práv. Dále VAK Náchod předloží zprávu o zdravotních rizicích vody z Polické křídové pánve.

Další jednání se uskutečnilo dne 4.6.2012 v kanceláři starosty města, na kterém byly podány informace o plnění bodů dle zápisu ze dne 17.5.2012.

Město Červený Kostelec zadalo technicko-ekonomickou studii zásobování vodou města Červený Kostelec z Polické křídové pánve s kapacitou zásobování i pro město Rtyň v Podkrkonoší u Ing. Josefa Vítka dle studie, kterou zpracoval Ing. Těr, ředitel VAK Náchod. Ing. Těr předložil k nahlédnutí návrhy smluv na dodávku vody, konkrétní návrhy dodá do 8.6.2012. Zpráva o zdravotních rizicích vody z Polické křídové pánve bude předložena po jejím vypracování, termín není doposud znám. Na závěr starosta informoval ZM o dopise SZÚ Praha, který obdržel 11.6.2012.

Připomínky a diskuse:

Jsou přílohou zápisu.

19-19,0,0,S  
Usnesení č. Z-2012/4/1

Zastupitelstvo města Červený Kostelec

b e r e n a v ě d o m í

informaci o průběhu jednání akce: "Zásobování vodou města Červený Kostelec".

## **2. Červený Kostelec - Olešnice, splašková kanalizace**

Předkladatel: Jiří Prouza

Vedoucí odboru rozvoje města podal ZM informaci o postupu prací na akci: "Červený Kostelec - Olešnice, splašková kanalizace". Rozsah prací na hlavních stokách a výtlačku odpovídá objemově schválenému harmonogramu. Drobné rozdíly na jednotlivých stokách jsou vyrovnávány při celkovém součtu provedených prací na stavbě. Práce pokračují na stokách "C" nad bývalou hrází u školy, dokončuje se konec Kouta. Je proveden protlak pod bývalou hrází u školy s osazenou chráničkou. Dále práce budou pokračovat řízenými protlaky na konci trasy "C". Na cestě od školy směrem k bramborárně jsou provedeny podkladní vrstvy v prostoru výkopů včetně živičného podkladu. Konečná úprava povrchu komunikace je plánována od pondělí 11.6.2012. Stoky "A" a "B" jsou kompletně dokončeny včetně výtlačku s napojením na ČOV. Čerpací stanice č. 1 u bývalé prodejny je zprovozněna, dále bude zažádáno o zkušební provoz na část kanalizace.

20-20,0,0,S

Usnesení č. Z-2012/4/2

Zastupitelstvo města Červený Kostelec

b e r e n a v ě d o m í

informaci o průběhu investiční akce "Červený Kostelec – Olešnice, splašková kanalizace".

## **3. Kanalizační přípojky - Červený Kostelec - Olešnice**

Předkladatel: Jiří Prouza

Vedoucí odboru rozvoje města podal ZM informaci o postupu prací na akci: "Kanalizační přípojky - Červený Kostelec - Olešnice". Práce na kanalizačních přípojkách pokračují dle uzavíraných smluv o finanční spoluúčasti na realizaci domovní kanalizační přípojky a jejich převodu do vlastnictví majitele připojené nemovitosti. Jsou uzavřeny smlouvy na 105 domů, které provádí firma BAK a na 8 domů, kde si majitelé objektů budou provádět přípojku svépomocí.

20-20,0,0,S

Usnesení č. Z-2012/4/3

Zastupitelstvo města Červený Kostelec

b e r e n a v ě d o m í

informaci o průběhu investiční akce: "Kanalizační přípojky – Červený Kostelec – Olešnice".

## **4. Informace z jednání finančního výboru**

Předkladatel: Kateřina Macková, Petr Mědílek

Předseda finančního výboru informoval ZM o jednání finančního výboru, které se konalo 4. června 2012. Zápis z jednání FV obdrželi všichni členové ZM a je přílohou zápisu ZM.

20-20,0,0,S

Usnesení č. Z-2012/4/4

Zastupitelstvo města Červený Kostelec

b e r e n a v ě d o m í

informace z jednání finančního výboru konaného dne 4.6.2012.

**5. Hospodaření 1.-5.2012**

Předkladatel: Věra Šimková

Vedoucí finančního odboru předložila ZM k projednání přehled plnění rozpočtu příjmů a výdajů za leden až květen 2012. Plnění příjmů je v souladu s rozpočtem.

Podle novely zákona o loteriích jsme koncem května obdrželi podíl na odvodu z loterií (81.950 Kč) a podíl na odvodu z VHP a jiných technických herních zařízení povolovaných ministerstvem financí (368.177 Kč). Jedná se o odvody za 1. čtvrtletí r. 2012. Příjem z těchto odvodů je na seskupení položek 135 společně s posledním přijatým výtěžkem z provozu VHP (93.762 Kč).

Vysoké % plnění příjmů na řádku 214 výnosy z finančního majetku je ovlivněno přijetím podílu na zisku s.r.o. Voda ve výši 170 tisíc Kč (tento příjem není obsažen v rozpočtu).

Výdaje jsou v souladu s rozpočtem.

20-20,0,0,S

Usnesení č. Z-2012/4/5

Zastupitelstvo města Červený Kostelec

b e r e n a v ě d o m í

hospodaření města za leden až květen 2012.

**6. Rozpočtová opatření přijatá RM**

Předkladatel: Kateřina Macková, Petr Mědílek

Starosta předložil ZM rozpočtová opatření, která přijala RM od začátku roku 2012. Souhrn rozpočtových opatření je přílohou.

20-20,0,0,S

Usnesení č. Z-2012/4/6

Zastupitelstvo města Červený Kostelec

b e r e n a v ě d o m í

informaci o rozpočtových opatřeních přijatých RM.

**7. Rozpočtový výhled do roku 2015**

Předkladatel: Kateřina Macková, Petr Mědílek

Vedoucí finančního odboru seznámila zastupitelstvo města s rozpočtovým výhledem do roku 2015. Materiály jsou přílohou zápisu ZM.

20-20,0,0,S

Usnesení č. Z-2012/4/7

Zastupitelstvo města Červený Kostelec

b e r e n a v ě d o m í

informaci o rozpočtovém výhledu do roku 2015.

**8. Dluhová služba města k 31.5.2012**

Předkladatel: Kateřina Macková, Petr Mědílek

Vedoucí finančního odboru seznámila zastupitelstvo města s dluhovou službou města k 31.5.2012. Materiály jsou přílohou zápisu ZM.

Připomínky:

Ing. Hanuš - jak se pohybuje ukazatel dluhové služby ve stavu k běžným výdajům?

Ing. Šimková - nevím kolik teď je, ale není vážný.

Ing. Hanuš - žádá uvést % ukazatel dluhové služby na příštím ZM.

20-20,0,0,S  
Usnesení č. Z-2012/4/8

Zastupitelstvo města Červený Kostelec

b e r e n a v ě d o m í

informaci o dluhové službě města k 31.5.2012.

## 9. Úvěr na kanalizační přípojky v Olešnici 2012

Předkladatel: Věra Šimková

Vedoucí finančního odboru podala ZM informaci o členění čerpání úvěrových prostředků 9 mil Kč schválených v rámci rozpočtu na rok 2012 (RS str. 4, řádek 8123):

- 1) 1.818 tisíc Kč dočerpání úvěru KB na kanalizační přípojky Olešnice z roku 2011 (celková výše jistiny úvěru 2.700 tisíc Kč)-dočerpán v červnu 2012
- 2) 1.734 tisíc Kč dočerpání půjčky od SFŽP na dotovanou akci Kanalizace Olešnice (půjčka z roku 2011 na celkovou výši 2.851.676 Kč)- předpoklad dočerpání do konce roku 2012
- 3) 5.448 tisíc Kč nový úvěr, použit opět na krytí výdajů na kanalizační přípojky v Olešnici, s možností čerpání do 30.6.2013.

19-19,0,0,S  
Usnesení č. Z-2012/4/9

Zastupitelstvo města Červený Kostelec

u k l á d á

RM vybrat vhodného poskytovatele úvěru ve výši 5.448 tisíc Kč na akci "Kanalizační přípojky Olešnice" v souladu s platnými zákony a vnitřní směrnici města Č. Kostelec.

## 10. Prodej části pozemku p.č. 1184/3 v k.ú. Červený Kostelec

Předkladatel: Luboš Křivda, Kateřina Macková, Richard Bergmann, Petr Mědílek

Místostarosta předložil ZM k projednání prodej části pozemku z majetku města – p.č. 1184/3 o výměře cca 44 m<sup>2</sup> v k.ú. Červený Kostelec. O pozemek žádá Zuzana Schwarzová,

*Tato část textu nemohla být zveřejněna.*

. Záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce od 12.4.2012 do 27.4.2012.

Komise majetková: nedoporučuje prodej – společná hranice s pozemkem p.č. Schwarzové je pouze v jednom bodu a tyto dva pozemky nelze sloučit do jedné parcely.

RM: nedoporučuje prodej

20-20,0,0,S  
Usnesení č. Z-2012/4/10

Zastupitelstvo města Červený Kostelec

z a m í t á

prodej části pozemku p.č. 1184/3 o výměře cca 44 m<sup>2</sup> v k.ú. Červený Kostelec pro paní Zuzanu Schwarzovou,

*Tato část textu nemohla být zveřejněna.*

## 11. Prodej části pozemku p.č. 1184/3 v k.ú. Červený Kostelec

Předkladatel: Luboš Křivda, Kateřina Macková, Richard Bergmann, Petr Mědílek

Místostarosta předložil ZM k projednání prodej části pozemku z majetku města – p.č. 1184/3 o výměře cca 44 m<sup>2</sup> v k.ú. Červený Kostelec. Důvodem prodeje je ucelení pozemku. O pozemek žádá Jana Kácovská,

*Tato část textu nemohla být zveřejněna.*

. Záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce od 12.4.2012 do 27.4.2012.

Komise majetková: doporučuje prodej za cenu 200,- Kč/m<sup>2</sup>.

RM: doporučuje prodej

20-19,0,1,S

Usnesení č. Z-2012/4/11

Zastupitelstvo města Červený Kostelec

**s c h v a l u j e**

prodej části pozemku p.č. 1184/3 o výměře cca 44 m<sup>2</sup> v k.ú. Červený Kostelec pro paní Janu Kácovskou,

*Tato část textu nemohla být zveřejněna.*

za cenu 200,- Kč/m<sup>2</sup>.

## **12. Prodej pozemku p.č. 82 v k.ú. Olešnice u Červeného Kostelce**

Předkladatel: Luboš Křivda, Kateřina Macková, Richard Bergmann, Petr Mědílek

Místostarosta předložil ZM k projednání prodej pozemku z majetku města – p.č. 82 o výměře 191 m<sup>2</sup> v k.ú. Olešnice u Červeného Kostelce. Důvodem prodeje je částečné zaplacení pozemku. O pozemek žádá Tomáš Strakatý,

*Tato část textu nemohla být zveřejněna.*

, který nabízí zřízení VB právo chůze, jízdy a přístupu ke stavbě kapličky, která je v majetku města na st.p.č. 220 za účelem oprav. VB bude zřízeno na p.č. 1131/3 a p.č. 1133 v k.ú. Olešnice u Č.K. Záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce od 25.5.2012 do 9.6.2012.

Komise majetková: doporučuje prodej za cenu 80,- Kč/m<sup>2</sup> a zřízení VB pro pana Tomáše Strakatého za jednorázovou úplatu

10 000,- Kč.

RM: doporučuje prodej a zřízení VB pro pana Tomáše Strakatého za jednorázovou úplatu 10 000,- Kč.

20-18,1,1,S

Usnesení č. Z-2012/4/12

Zastupitelstvo města Červený Kostelec

**s c h v a l u j e**

prodej pozemku p.č. 82 o výměře 191 m<sup>2</sup> v k.ú. Olešnice u Červeného Kostelce pro pana Tomáše Strakatého,

*Tato část textu nemohla být zveřejněna.*

za cenu 80,- Kč/m<sup>2</sup> a zřízení VB na p.č. 1131/3 a p.č. 1133 v k.ú. Olešnice u Č.K. právo chůze, jízdy a přístupu ke stavbě kapličky na st.p.č. 220 za účelem oprav pro pana Tomáše Strakatého za jednorázovou úplatu 10 000,- Kč.

## **13. Prodej pozemků p.č. 146/4, p.č. 962/11 a p.č. 1119/1 v k.ú. Červený Kostelec**

Předkladatel: Luboš Křivda, Kateřina Macková, Petr Mědílek, Richard Bergmann

Místostarosta předložil ZM k projednání prodej pozemků z majetku města – p.č. 146/4 (zahrada) o výměře 90 m<sup>2</sup>, p.č. 962/11 (tr.tr.por.) o výměře 20 m<sup>2</sup> a p.č. 1119/1 (ostatní plocha) o výměře 55 m<sup>2</sup>

v k.ú. Červený Kostelec. Jedná se o pozemky přímo navazující na dům SBD a jsou využívány jako zahrádka. O prodej žádá SBD Náchod, Parkány 311, 547 01 Náchod. Záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce od 25.5.2012 do 9.6.2012.

Komise majetková: doporučuje prodej za cenu 500,- Kč/m<sup>2</sup>

RM: doporučuje prodej

20-19,1,0,S

Usnesení č. Z-2012/4/13

Zastupitelstvo města Červený Kostelec

**s c h v a l u j e**

prodej pozemků p.č. 146/4 (zahrada) o výměře 90 m<sup>2</sup>, p.č. 962/11 (tr.tr.por.) o výměře 20 m<sup>2</sup> a p.č. 1119/1 (ostatní plocha) o výměře 55 m<sup>2</sup> v k.ú. Červený Kostelec pro SBD Náchod, Parkány 311, 547 01 Náchod za cenu 500,- Kč/m<sup>2</sup>.

#### **14. Koupě části pozemku p.č. 213 v k.ú. Olešnice u Červeného Kostelce**

Předkladatel: Luboš Křivda, Kateřina Macková, Richard Bergmann, Petr Mědílek

Místostarosta předložil ZM k projednání koupi části pozemku do majetku města - p.č. 213 (tr.tr.por.) o výměře cca 60 m<sup>2</sup> v k.ú. Olešnice u Červeného Kostelce. Důvodem koupě je stavba čerpací stanice č. 1 vybudovaná v rámci stavby "Červený Kostelec – Olešnice, splašková kanalizace" od pana Koutského Pavla,

*Tato část textu nemohla být zveřejněna.*

za cenu 500,- Kč/m<sup>2</sup>.

RM: doporučuje prodej

20-20,0,0,S

Usnesení č. Z-2012/4/14

Zastupitelstvo města Červený Kostelec

**s c h v a l u j e**

koupi části pozemku p.č. 213 (tr.tr.por.) o výměře cca 60 m<sup>2</sup> v k.ú. Olešnice u Červeného Kostelce od pana Koutského Pavla,

*Tato část textu nemohla být zveřejněna.*

za cenu 500,- Kč/m<sup>2</sup>.

#### **15. Bezúplatný převod pozemků p.č. 832/8, p.č. 832/10 a p.č. 832/11 v k.ú. Lhota za Č. Kostelcem**

Předkladatel: Luboš Křivda, Kateřina Macková, Richard Bergmann, Petr Mědílek

Místostarosta předložil ZM k projednání bezúplatný převod pozemků p.č. 832/8 (ostaní plocha) o výměře 854 m<sup>2</sup>, p.č. 832/10 (ostatní plocha) o výměře 573 m<sup>2</sup> a p.č. 832/11 (ostaní plocha) o výměře 211 m<sup>2</sup> v k.ú. Lhota za Červeným Kostelcem od SÚS Královéhradeckého kraje a.s., Kutnohorská 59, 500 04 Hradec Králové.

RM: doporučuje bezúplatný převod

Připomínky:

P. Kafka - pozemky pokračují dále k městu, bude bezúplatný převod pozemků pokračovat?

Místostarosta - po jednání s SÚS ohledně opravy další části komunikace 14/1 budeme žádat o jejich převod.

20-20,0,0,S

Zastupitelstvo města Červený Kostelec

s c h v a l u j e

bezúplatný převod pozemků p.č. 832/8 (ostatní plocha) o výměře 854 m<sup>2</sup>, p.č. 832/10 (ostatní plocha) o výměře 573 m<sup>2</sup> a p.č. 832/11 (ostatní plocha) o výměře 211 m<sup>2</sup> v k.ú. Lhota za Červeným Kostelcem od SÚS Královéhradeckého kraje a.s., Kutnohorská 59, 500 04 Hradec Králové.

**16. Záměr prodeje pozemku p.č. 235 k.ú. Olešnice u Červeného Kostelce**

Předkladatel: Luboš Křivda, Kateřina Macková, Richard Bergmann, Petr Mědílek

Místostarosta předložil ZM k projednání návrh záměru prodeje pozemku z majetku města – p.č. 235 (zahradu) o výměře 60 m<sup>2</sup> v k.ú. Olešnice u Č. Kostelce. Důvodem prodeje je zaplocený pozemek.

Komise majetková: doporučuje prodej

Komise výstavby a rozvoje města: doporučuje prodej

RM: doporučuje prodej

19-19,0,0,S

Usnesení č. Z-2012/4/16

Zastupitelstvo města Červený Kostelec

s c h v a l u j e

záměr prodeje pozemku p.č. 235 (zahradu) o výměře 60 m<sup>2</sup> v k.ú. Olešnice u Červeného Kostelce.

**17. Záměr prodeje pozemku st.p.č 281 k.ú. Lhota za Červeným Kostelcem**

Předkladatel: Luboš Křivda, Kateřina Macková, Richard Bergmann, Petr Mědílek

Místostarosta předložil ZM k projednání návrh záměru prodeje pozemku z majetku města – st.p.č 281 o výměře 2 m<sup>2</sup> v k.ú. Lhota za Červeným Kostelcem. Důvodem prodeje je stavba zvoničky na pozemku města Č. Kostelec.

Komise majetková: doporučuje prodej

Komise výstavby a rozvoje města: doporučuje prodej

RM: doporučuje prodej

19-19,0,0,S

Usnesení č. Z-2012/4/17

Zastupitelstvo města Červený Kostelec

s c h v a l u j e

záměr prodeje pozemku st.p.č 281 o výměře 2 m<sup>2</sup> v k.ú. Lhota za Červeným Kostelcem.

**18. Záměr prodeje části pozemku p.č. 1056/3 v k.ú. Červený Kostelec**

Předkladatel: Luboš Křivda, Kateřina Macková, Richard Bergmann, Petr Mědílek

Místostarosta předložil ZM k projednání návrh záměru prodeje části pozemku z majetku města - p.č. 1056/3 (zahradu) o výměře cca 1000 m<sup>2</sup> v k.ú. Červený Kostelec. Důvodem prodeje je výstavba DPS.

RM: doporučuje prodej

Připomínky:

P. Kejklíček - před několika lety jsme schvalovali, že tato lokalita bude sloužit k výstavbě RD. V loňském roce se zamítl záměr výstavby RD. Myslím si, že město nemá tak vhodných lokalit k výstavbě RD, aby to prodávalo někomu cizímu.

Ing. Hanuš - město nemá v současné době šanci postavit toto zařízení pro staré lidi.

P. Prokop - tento pozemek je pro občanskou výstavbu. Pozemek pro RD je nad ulicí Družstevní.

P. Fabián - řešilo by se to smlouvou o smlouvě budoucí, aby byla jistota, že se bude stavět?

Místostarosta - ano.

Pí Pellová - kdo, bude dům spravovat?

Místostarosta - obsluhován bude pečovatelskou službou. Dům bude v majetku firmy. Podmínkou je regulované nájemné a umístění občanů starších 70 let. Firma musí dům spravovat 20 let.

P. Kejklíček - jak si vybrali tuto lokalitu?

Starosta - oni si vybrali více měst v okolí. Víím, že Jaroměř bude stavět dva tyto domy.

20-19,1,0,S

Usnesení č. Z-2012/4/18

Zastupitelstvo města Červený Kostelec

s c h v a l u j e

záměr prodeje části pozemku z majetku města - p.č. 1056/3 (zahradu) o výměře cca 1000 m<sup>2</sup> v k.ú. Červený Kostelec.

#### **19. Změna postupu při projednávání záměru prodeje městského majetku.**

Předkladatel: Richard Bergmann, Kateřina Macková, Petr Mědílek

Místostarosta informoval ZM o návrhu změny při projednávání prodeje městského majetku. Dle současného právního řádu není navrhovaný postup v rozporu se zákonem o obcích. Detailně rozpracovaný návrh změny je přílohou.

Připomínky:

P. Spůra - přijde to do ZM, když to RM zamítne?

Místostarosta - přijde to do ZM se zamítavým postojem.

20-17,0,3,S

Usnesení č. Z-2012/4/19

Zastupitelstvo města Červený Kostelec

s c h v a l u j e

zjednodušený (jednokolový) postup při prodeji městského majetku.

#### **20. CZT na sídlišti Gen. Kratochvíla v Č. Kostelci**

Předkladatel: Richard Bergmann, Luboš Křivda, Kateřina Macková, Petr Mědílek

Vedoucí majetkového odboru předložil ZM k projednání návrh dodatku č. 1 k nájemní smlouvě, dohody o spolupráci a dodatku kupní smlouvy o dodávce tepelné energie, které vyplynuly z plnění ustanovení platné nájemní smlouvy na provozování centrálního zásobování teplem na sídlišti Gen. Kratochvíla v Červeném Kostelci firmě ERDING a.s., Brno. Nájemce předložil tyto materiály na základě vypracované situační zprávy, v níž je uveden věcný a časový návrh opatření pro zvýšení účinnosti provozu kotelny na sídlišti Gen. Kratochvíla.

RM: doporučuje uzavření dodatku č. 1

20-16,1,3,S

Usnesení č. Z-2012/4/20

Zastupitelstvo města Červený Kostelec

**s c h v a l u j e**

uzavření dodatku č. 1 k nájemní smlouvě, dohody o spolupráci a dodatku kupní smlouvy o dodávce tepelné energie s provozovatelem centrálního zásobování teplem na sídlišti Gen. Kratochvíla v Červeném Kostelci firmou ERDING a.s., Kosmákova 28, Brno.

**21. Koupě pozemků st.p.č. 247, p.č. 113/1, p.č. 190/3 a domu č.p. 219 v k.ú. Červený Kostelec**

Předkladatel: Luboš Křivda, Kateřina Macková, Richard Bergmann, Petr Mědílek

Místostarosta předložil ZM k projednání koupi pozemků a domu do majetku města - dům č.p. 219 na st.p.č. 247 o výměře 621 m<sup>2</sup>, p.č. 113/1 (tr.tr.por.) o výměře 139 m<sup>2</sup> a p.č. 190/3 (zahradu) o výměře 262 m<sup>2</sup> v k.ú. Červený Kostelec. Prodej nabízí Hornychová Ludmila, Hornych Tomáš oba bytem

*Tato část textu nemohla být zveřejněna.*

a Hornych Jan,

*Tato část textu nemohla být zveřejněna.*

za cenu dle znaleckého posudku 2 500 000,- Kč.

20-20,0,0,S

Usnesení č. Z-2012/4/21

Zastupitelstvo města Červený Kostelec

**s c h v a l u j e**

koupi pozemků a domu do majetku města - dům č.p. 219 na st.p.č. 247 o výměře 621 m<sup>2</sup>, p.č. 113/1 (tr.tr.por.) o výměře 139 m<sup>2</sup> a p.č. 190/3 (zahradu) o výměře 262 m<sup>2</sup> v k.ú. Červený Kostelec od Hornychové Ludmily, Hornycha Tomáše oba bytem

*Tato část textu nemohla být zveřejněna.*

a Hornycha Jana,

*Tato část textu nemohla být zveřejněna.*

za cenu dle znaleckého posudku 2 500 000,- Kč.

**22. Rozpočtové opatření č. 28**

Předkladatel: Věra Šimková

Vedoucí finančního odboru předložila ZM návrh RO č. 28:

příjmy + 700.000 Kč

výdaje + 700.000 Kč

p)Příjem od lidí - zálohy na pořízení kanalizačních přípojek v Olešnici 700 tisíc Kč nebyl narozpočtován ve schváleném rozpočtu příjmů 2012.

v)Použití na výdaje na investiční akci "Kanalizační přípojky Olešnice".

20-20,0,0,S

Usnesení č. Z-2012/4/22

Zastupitelstvo města Červený Kostelec

**s c h v a l u j e**

rozpočtové opatření č. 28.

## 23. Rozpočtové opatření č. 29

Předkladatel: Věra Šimková

Vedoucí finančního odboru předložila ZM návrh RO č. 29:

příjmy 0 Kč

výdaje 0 Kč

v) Nerozpočtovaný výdaj 2,5 mil. Kč na nákup budovy pokrýt přesuny v rámci investičních výdajů: z rozpočtu na nákup pozemků přesunout 0,7 mil. Kč, z rozpočtu na technickou infrastrukturu 7 rodinných domů přesunout zbývajících 1,1 mil Kč (akce se letos nerealizuje), z rozpočtu na kanalizační přípojky v Olešnici 0,7 mil Kč.

20-20,0,0,S

Usnesení č. Z-2012/4/23

Zastupitelstvo města Červený Kostelec

s c h v a l u j e

rozpočtové opatření č. 29.

## 24. Diskuse

Předkladatel: Kateřina Macková, Petr Mědílek

Před zahájením jednání zastupitelstva města p. starosta poděkoval p. Šolcovi za dlouholetou práci kronikáře města Červený Kostelec.

Diskuse o umístění dětí do MŠ

Místostarosta - seznámil ZM s problémem umísťování dětí do MŠ. Nedostaly se děti, které jsou narozeny od září 2012 do srpna 2013. Máme povinnost umístit děti do MŠ, které dovrší věku 3 let k 31.8. a mají trvalý pobyt v Červeném Kostelci. Bylo několik řešení. Jedním z bodů bylo zvýšení počtu dětí ve třídách. Což nám hygiena skácela. Zřídit nultý ročník. Narazili jsme na to, že rodič musí dát souhlas a dítě musí být ze sociálně slabého prostředí. Naskytla se možnost zřídit odloučenou školku ve Slatině nad Úpou, kde jsou volné prostory. Prostory jsou, ale bohužel bez vybavení. Jednou z možností je výstavba přístavby některé školky.

Někoho může napadnout jak to, že jsme nevěděli o tak velkém nárůstu dětí. Bohužel ne, protože loni při stejném počtu dětí se umístily děti i narozené v lednu. My máme informace o počtu narozených dětí, ale nemáme informace, jestli bude mít dítě odklad nebo jestli je maminka na rodičovské dovolené s druhým dítětem. Nově vybudovanou přístavbu by mohlo využívat 51 dětí. Pí Pellová - v roce 2010 se mluvilo o přístavbě, proč se nezrealizovala.

Starosta - výhled v počtu dětí nebyl takový, jak už tady p. Bergmann řekl. Nechali jsme si zpracovat projekt ve dvou variantách. Cena byla zhruba 15 milionu Kč.

Pí Švorčíková - já chápu maminky, které mají děti narozené na podzim. Ty jsou v situaci, že by si musely hlídání shánět na celý rok. Nemůžu přijmout děti během roku, protože jsme škola a musím to vykázat do 31.9.2012. Nemůžu přijmout děti narozené v květnu, červnu a mít celý rok školku volnou.

P. Škoda – jak vypadá vývoj do dalších let.

Pí Petirová – po 3 roky bude stejný problém.

Starosta – nechali jsme si předložit návrhy na modulární systémy. Je to několik možností. V současné době by to byla přízemní škola s jednou třídou pro max. 28 dětí. Byla by připravena, aby se na ní v budoucnu mohlo přistavět ještě jedno patro.

Pí Kozáková – z jakých peněz by školka byla financována?

Starosta – řešili jsme to. Jedna třída 6 milionu Kč. Bylo by vám to předloženo v září na ZM. Je možné, že svoláme mimořádné ZM. Připravíme materiály na výstavbu přístavby MŠ Větrník.

Ing. Hanuš – hledejte cesty k navýšení kapacity v MŠ.

Starosta – připravíme všechny varianty, které jsou dostupné.

Diskuse

Starosta – ŘSD bude opravovat dva mostky v Dolní Radechové a proto bude komunikace ČK – Náchod uzavřena od července do října. Objížďka bude Olešnicí nebo na Hronov.

P. Poznar – mělo by být suché WC na hřišti za potokem.

Jíž na minulém ZM jsem upozorňoval na přivítací tabuli. Město Č. Kostelec není městem folkloru jsme město folklorního festivalu.

P.Šolc – možná, že je to nešťastně napsáno, že jsme město folkloru. Chtěl bych se zastat bývalého souboru Hadař. Byl to soubor, který se výhradně zaměřoval na folklor Podorlicka. Jeho prioritou bylo se zabývat tanci Podorlicka a Podkrkonoší. Jako město folkloru je známé v současnosti a já bych se přimlouval za přivítací tabuli.

19-19,00,S

Usnesení č. Z-2012/4/24

Zastupitelstvo města Červený Kostelec

b e r e n a v ě d o m í

připomínky členů ZM a občanů.

Jednání bylo ukončeno v 19,00 hodin.

---

Petr Mědílek  
starosta

---

Richard Bergmann  
místostarosta

---

Zdeněk Kejklíček  
ověřovatel zápisu

---

Zuzana Minaříková PharmDr.  
ověřovatel zápisu